



**EDICTO**  
**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO**  
**DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA,** con residencia en Sorbas.

**HAGO CONSTAR**

Que a requerimiento de **DON RAFAEL GARCÍA TORRES**, con Documento Nacional de Identidad número 45.\*\*\*.3\*8-M, **DOÑA CARMEN SÁNCHEZ GARCÍA**, con Documento Nacional de Identidad número 77.\*\*\*.7\*9-Y, y **DOÑA PURIFICACION SÁNCHEZ GARCÍA**, con Documento Nacional de Identidad número 35.\*\*\*.0\*9-K, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DOÑA ROSA Y DOÑA CARMEN GARCÍA SÁNCHEZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números **\*\*104.\*\*0-X** y **\*\*169.\*\*0-T**, respectivamente, habían adquirido la propiedad de la finca antes descrita, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de compraventa, autorizada por mí, el día 15 de Mayo de 2019, con el número 315 de mi protocolo, en concreto que doña Rosa y doña Carmen García Sánchez habían adquirido el pleno dominio, por mitades indivisas, de la finca, por compra en virtud de documento privado, a don Rafael García Llorente y doña Carmen Sánchez Galera, en estado de solteras, hace más de cuarenta años, sin que conserven título inscrito ni escrito que lo acredite.-----

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:-----**

**RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA**, de labor-tierra arable, sito en el paraje "Campico", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie gráfica total de parcela de tres mil trescientos sesenta y ocho metros cuadrados (3.368 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela 90007 -BARRANCO- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, parcela 215 catastrada a nombre de don Pedro Galera Antuso, parcela 216 catastrada a nombre de doña Rosa Gil Alías y parcela 217 catastrada a nombre de don Luis Gil Alías; Sur, parcela 210 catastrada a nombre de doña María Simón García, parcela 298 catastrada a nombre de Cortijada de Campico y parcela 90009 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Este, 215 catastrada a nombre de don Pedro Galera Antuso, parcela 216 catastrada a nombre de doña Rosa Gil Alías, parcela 217 catastrada a nombre de don Luis Gil Alías y parcela 90009 -CAMINO- catastrada a nombre del

Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 210 catastrada a nombre de doña María Simón García y parcela 298 catastrada a nombre de Cortijada de Campico. -----

Dentro de su perímetro se ubican las siguientes construcciones:

1). EDIFICACIÓN destinada a vivienda, que mide una superficie construida y ocupada de parcela de ciento veintiún metros cuadrados (121 m<sup>2</sup>). -----

2). EDIFICACIÓN destinada a almacén, que mide una superficie construida y ocupada de parcela de sesenta y cinco metros cuadrados (65 m<sup>2</sup>). -----

3). Y EDIFICACIÓN destinada a uso agrario, que mide una superficie construida y ocupada de parcela de dieciocho metros cuadrados (18 m<sup>2</sup>). -----

Las edificaciones miden una superficie construida y ocupada de parcela de doscientos cuatro metros cuadrados (204 m<sup>2</sup>), y lindan por todos sus vientos con la parcela en la que se ubican. -----

Es la parcela **319** del polígono **26**. -----

**INSCRIPCIÓN.-** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. -----

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el número 04086A026003190000EL. -----

**TÍTULO.-** Escritura de compraventa, otorgada el día 15 de Mayo de 2019, ante mí, con el número 315 de mi protocolo En dicha escritura, la finca descrita fue adquirida en la siguiente proporción:

- Don Rafael García Torres, adquirió una tercera parte, en pleno dominio, para su sociedad de gananciales. -----

- Doña Carmen y doña Purificación Sánchez García, adquirieron una tercera parte, cada una de ellas, en pleno dominio. -----

Dicha escritura ha sido rectificada en virtud de otra, otorgada el día 8 de Abril de 2024, ante mí, con el número 57 de mi protocolo.

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a veintiuno de Abril de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A026003190000EL

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS CAMPICO EL 1 Polígono 26 Parcela 319 CAMPICO. 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 204 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1960

Valor catastral: [ 2025 ]:

19.067,45 €

Valor catastral suelo:

2.186,06 €

Valor catastral construcción:

16.881,39 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
SANCHEZ GARCIA CARMEN

NIF/NIE  
77627789Y

Derecho  
33,33% de propiedad

Domicilio  
CL INDUSTRIA 13[C] Es:1 Pl:00 Pt:01  
08640 OLESA DE MONTSERRAT [BARCELONA]

SANCHEZ GARCIA PURIFICACION

35074009K

33,33% de propiedad

CL MIQUEL COLL I ALENTORN DE 108 Es:1 Pl:00 Pt:01  
08640 OLESA DE MONTSERRAT [BARCELONA]

Continúa en páginas siguientes

### Construcción:

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	VIVIENDA	121	1/00/02	ALMACEN	65
1/00/03	AGRARIO	18			

### Cultivo:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
0	C- LABOR -TIERRA ARABLE	03	3.113				

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.368 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 08/04/2025





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A02600319000EL

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

### Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GARCIA TORRES RAFAEL	45594308M	16,66% de propiedad	CL SANTIAGO [CH] 18 04110 NIJAR [ALMERÍA]
RUIZ SANCHEZ MARIA TRINIDAD	75243547J	16,66% de propiedad	CL SANTIAGO [CH] 18 04110 NIJAR [ALMERÍA]

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A026002150000EW

Localización: Polígono 26 Parcela 215  
CAMPICO. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GALERA ANTUSO PEDRO		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A026002170000EB

Localización: Polígono 26 Parcela 217  
CAMPICO. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GIL ALIAS LUIS		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A026002160000EA

Localización: Polígono 26 Parcela 216  
CAMPICO. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GIL ALIAS ROSA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A026002980000ER

Localización: DS CAMPICO EL Polígono 26 Parcela 298  
CAMPICO. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CORTIJADA DEL CAMPICO		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



